

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-35130-LOC-1/2025
Заводни број: 353-271/2025
Датум: 29.10.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву за издавање Локацијских услова инвеститора ДОО "Сремпут Рума" из Руме МБ: 08040664 ПИБ: 101339701, Асфалтна база бр. 1, поднетом путем овлашћеног лица Владимира Бабића из Београда, законски заступник за "APIAN" ДОО Београд, заведеном под бројем ROP-RUM-35130-LOC-1/2025, Интерни број 353-271/2025 од 28.10.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова инвеститора ДОО "Сремпут Рума" из Руме МБ: 08040664 ПИБ: 101339701, Асфалтна база бр. 1, за изградњу браварско-механичарске радионице, на к.п. бр. 11297/20, 11297/15 и 11297/16 К.О. Рума, као непотпун.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 28.10.2025. године, инвеститор ДОО "Сремпут Рума" из Руме МБ: 08040664 ПИБ: 101339701, Асфалтна база бр. 1, путем овлашћеног лица Владимира Бабића из Београда, законски заступник за "APIAN" ДОО Београд, поднео је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу браварско-механичарске радионице, на к.п. бр. 11297/20, 11297/15 и 11297/16 К.О. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев за издавање Локацијских услова инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. 2025-123-ИДР/0 из октобра 2025. године, израђен од стране "APIAN" DOO Београд, главни пројектант: Небојша Реџић дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 P345 18.
2. Овлашћење за подношење захтева од стране инвеститора за директора фирме "APIAN" DOO Београд - Владимира Бабића из Београда,
3. Списак катастарских парцела

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- захтев за издавање Локацијских услова није повезан на број који већ постоји у систему ЦЕОПа и потребно је повезати се на исти (ROP-RUM-29234-LOC-1/2025) због исходавања услова имаоца јавних овлашћења.
- Није јасно наведено уклањање објеката, да ли ће кроз грађевинску дозволу или решењем о рушењу уколико су легални објекти, односно елаборатом уколико су објекти нелегални.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила :
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Шеф Одељења
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић